NDZ.231.15.2026.KP

Białystok, dnia 3 lipca 2026 r.

Strona prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. **„Rozbudowa Systemu Sygnalizacji Pożaru w oparciu o system wczesnej detekcji dymu (ASD) w Hali "starej" Sortowni w formule „Zaprojektuj i Wybuduj"."**

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793, dalej „ustawa Pzp") Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH" Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok udziela wyjaśnień oraz dokonuje zmian treści SWZ:

Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ z dn. 30.06.2026 r.

Pytanie 1:

Czy istniejące w obiekcie sterowniki bram wjazdowych mają funkcję otwarcia awaryjnego i podtrzymania funkcji otwarcia.

Odpowiedź ad 1:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt 2.8.2 PFU (Tom III SWZ) system ma zapewniać wysterowanie bram wjazdowych zgodnie z przyjętym scenariuszem pożarowym. PFU nie określało dotychczas szczegółowych rozwiązań technicznych po stronie sterowników bram.

W stanie istniejącym funkcję otwierania awaryjnego oraz podtrzymania stanu otwarcia posiadają wyłącznie sterowniki nowych bram na hali przyjęć. Pozostałe sterowniki bram nie posiadają takich funkcji.

Dostosowanie sterowników bram do wymagań wynikających ze scenariusza pożarowego, w tym zapewnienie funkcji otwierania awaryjnego i podtrzymania otwarcia, należy do zakresu zamówienia i podlega ujęciu przez Wykonawcę w opracowywanej dokumentacji projektowej.

Pytanie 2:

Czy na potrzeby awaryjnego otwarcia bram Zamawiający przewiduje doprowadzenia zasilania gwarantowanego z rozdzielni p.poż. do sterowników bram?

Odpowiedź ad 2:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU (str. 4) jest wykonanie rozdzielni ppoż. „*zgodnie z obowiązującymi przepisami*". PFU w pkt 2.8.2 (str. 12) obliguje Wykonawcę do wysterowania bram wjazdowych zgodnie z przyjętym scenariuszem pożarowym. W związku z powyższym Zamawiający potwierdza wymóg doprowadzenia zasilania gwarantowanego z rozdzielni ppoż. do sterowników bram — jako warunek niezbędny do realizacji funkcji otwierania awaryjnego bram w warunkach pożaru. Powyższe stanowi wiążące uzupełnienie zapisów PFU (pkt 2.8.2) i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści PFU Tom III SWZ w pkt 2.8.2 poprzez dodanie kolejnego punktu o treści:

- „Sterowniki bram wjazdowych muszą posiadać funkcję otwierania awaryjnego oraz podtrzymania stanu otwarcia i muszą być zasilane z rozdzielni ppoż. (zasilanie gwarantowane) – zgodnie z przyjętym scenariuszem pożarowym."

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ewentualną lokalizację sprężarki w pom. „magazyn części zamiennych"?

Odpowiedź ad 3:

Zamawiający wskazuje, że PFU w pkt 2.6 (str. 9) wymaga dostarczenia „*urządzenia zapewniającego źródło czystego sprężonego powietrza*" do automatycznego przedmuchu pionów zasysających ASD, nie precyzując lokalizacji sprężarki. Zamawiający wyraża zgodę na lokalizację sprężarki w pomieszczeniu „magazyn części zamiennych" — miejsce zostało do tego celu wstępnie przygotowane. Ostateczna lokalizacja, sposób montażu oraz zapewnienie wymaganych warunków pracy urządzenia (poziom hałasu, wentylacja pomieszczenia, odprowadzenie kondensatu i inne) podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający posiada oraz udostępni schemat blokowy struktury sieci systemu sygnalizacji pożarowej zainstalowanego na terenie ZUOK?

Odpowiedź ad 4:

Zamawiający wyjaśnia, że posiada i udostępni Wykonawcy schemat blokowy struktury sieci systemu sygnalizacji pożarowej zainstalowanego na terenie ZUOK po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.

Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ z dn. 01.07.2026 r.
Pytania 1-11:

1. Czy Zamawiający dopuści potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez udokumentowanie dwóch robót budowlanych, które łącznie przekroczą wymaganą kwotę 150 000,00 zł?
2. Czy Zamawiający przewiduje uzyskanie pozwolenia na budowę w związku z prowadzonym postępowaniem? W §1 pk.3 „Wzoru umowy" jest mowa o „projekcie budowlanym" co mogłoby na to wskazywać.
3. Czy określony w §1 p. 5 „Wzoru umowy" czas 30 dni na przekazanie dokumentacji projektowej może zostać wydłużony z uwagi na konieczność opracowania przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż opinii technicznej? Jeżeli tak o jaki okres?
4. W §2 pkt.2 ust 2) „Wzoru umowy" Zamawiający wskazuje, iż obudowa czujek zasysających powinna mieć szczelność obudowy minimum IP66, natomiast w pkt. 2.4 PFU jest mowa o konieczności zastosowania dodatkowej obudowy z grzałką i termostatem. Której obudowy (obudowy detektora czy dodatkowej zewnętrznej) dotyczy wymóg szczelności IP66?
5. W §2 p.2 ust 1) „Wzoru umowy" Zamawiający wskazuje, iż detektory zasysające muszą posiadać bezwzględnie wbudowany lub zintegrowany filtr cyklonowy. Czy Zamawiający dopuści do wykorzystania urządzenia z wewnętrzną wielostopniową filtracją lecz bez wewnętrznego bądź zintegrowanego filtra cyklonowego?
6. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie inwentaryzacji architektonicznej z natury a nie wyłącznie przy wykorzystaniu przekazanej dokumentacji papierowej?

7. Czy do realizacji zadania Zamawiający wymaga posiadania kadry kierowniczej z uprawnieniami budowlanymi innymi niż elektryczne (kierowanie robotami) oraz elektryczne projektowe? Czy „kierownik montażu" wskazany w §15 pkt.2, ust.2)a we „Wzorze umowy" powinien posiadać uprawnienia budowlane? Jeżeli tak w jakim zakresie?
8. Czy istniejące w obiekcie sterowniki bram wjazdowych mają funkcję otwarcia awaryjnego i podtrzymania funkcji otwarcia.
9. Czy na potrzeby awaryjnego otwarcia bram Zamawiający przewiduje doprowadzenia zasilania gwarantowanego z rozdzielni p.poż. do sterowników bram?
10. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ewentualną lokalizację sprężarki w pom. „magazyn części zamiennych"?
11. Czy Zamawiający posiada oraz udostępni schemat blokowy struktury sieci systemu sygnalizacji pożarowej zainstalowanego na terenie ZUOK?

Odpowiedź na pytania 1- 11:

Zamawiający wyjaśnia, że wniosek z dn. 01.07.2026 r. obejmuje pytania odpowiadające zakresem pytaniom zawartym we wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ z dn. 23 i 30.06.2026 r.

Odpowiedzi na wskazane pytania zostały udzielone w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 01.07.2026 r. oraz w niniejszym piśmie.

Zamawiający do niniejszych wyjaśnień załącza:

1) PFU tom III SWZ zawierający zmiany z dn. 01 i 03.07.2026 r. (plik pn. Program_Funkcjonalno_Uzytkowy_Tom_III_SWZ_V3)

Signed by / Podpisano przez:
Hanna Kołtun
Date / Data: 2026-07-03 09:59

Signed by / Podpisano przez:
Anna Augustyn
Date / Data: 2026-07-03 09:20